

COMUNE DI _____
Provincia di _____

**Indicazioni per la compilazione:**

**Cancelare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza**

## **DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 17 legge regionale 18/2/2004, n. 1)

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Cognome e nome)

\_\_\_\_\_  
(Luogo di nascita)

\_\_\_\_\_  
(Data di nascita)

\_\_\_\_\_  
(Indirizzo)

\_\_\_\_\_  
(Telefono)

\_\_\_\_\_  
(e-mail)

**in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a** \_\_\_\_\_  
(Collegio od Ordine di appartenenza)

**con il numero di iscrizione** \_\_\_\_\_

**codice fiscale** \_\_\_\_\_

con riferimento alla istanza per il rilascio di Permesso di costruire presentata da \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario/i  titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

come da dichiarazione/documentazione **allegata** alla istanza di permesso relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di \_\_\_\_\_

Fraz./Loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di \_\_\_\_\_;
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia.

Accertato che l'immobile oggetto di intervento:

- non è stato interessato da domanda di condono edilizio
- è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (L.326/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del : \_\_\_\_\_;
- non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- Che l'immobile  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso di costruire, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
- Che la destinazione d'uso in atto dell'immobile è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004.

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 16bis della l.r. 1/2004 come da attestazione riportata in calce nei documenti del progetto edilizio, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli di cui all'art. 10 della l.r. 1/2004 rilasciata in data \_\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_

**Anche sulla base della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli**

## DICHIARA

### 1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) \_\_\_\_\_

---

---

---

rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 13 della l.r. 1/2004 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti **nell'allegato** elenco;

1.2. che l'intervento rientra pertanto nelle seguenti fattispecie (barrare la tipologia dell'intervento):

- nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del R.R. 9/2008;
- Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 R.R. 9/2008:
  - gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, compresa l'escavazione dei pozzi;
  - la realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
  - l'installazione di torri e tralici per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, (fatta salva la disciplina di settore);
  - l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare attività meramente temporanee ed inoltre il campeggio fuori delle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo,
  - la realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato (comprese le opere di scavo e riporto di terreno diverse dall'articolo 7,

comma 1 let. f) della l.r. 1/2004 e quelle non costituenti attività estrattiva).

- ristrutturazione urbanistica
- ristrutturazione edilizia di edifici ricompresi negli insediamenti di cui agli articoli 18 e 19 del r.r. 7/2010;
- interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 35 comma 9, della l.r. 11/2005 con atto d'obbligo *(ristrutturazione urbanistica, cambiamento della destinazione d'uso di edifici rurali diversi dalla residenza o ampliamento di edifici residenziali di cui all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005)*.
- Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 33, comma 4, let. b) della l.r. 1/2004 \_\_\_\_\_ (precisare)
- Realizzazione di avio superficie di cui all'art. 41  campo di volo  elisuperficie di cui all'art.42, della l.r. 27/2000
- Le opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del R.R. 9/2008 o dal regolamento edilizio comunale e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA

## 2. CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DEL PROGETTO

2.1 che l'intervento :

- è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F. approvato con \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- interessa la zona omogenea o ambito o insediamento \_\_\_\_\_ di cui all'articolo \_\_\_\_\_ delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.;
- è conforme al Regolamento Comunale per l'attività edilizia vigente;
- è conforme alla destinazione d'uso consentita dalla suddetta normativa comunale;
- è conforme alle disposizioni del Regolamento Regionale 3 novembre 2008, n. 9 ed al regolamento Edilizio comunale vigente per quanto compatibile con il Regolamento regionale stesso, ai fini del calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G./P. di F. o della variante al P.R.G./P. di F. adottato/adottata con atto del C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di \_\_\_\_\_ aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. \_\_\_\_\_ della normativa dello stesso P.T.C.P.;

2.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

- non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
- è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e relativa convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_;
- è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 44 della l.r. n. 1/2004;
- non è in contrasto con le prescrizioni del Piano attuativo o della variante al piano attuativo adottato con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è conforme alle previsioni di:
  - programma urbanistico di cui all'art. 28 della l.r. 11/2005
  - programmi di recupero urbano
  - programmi integrati di intervento  programma urbano complesso approvato/adottato con valore di piano attuativo con atto C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## 3. CONFORMITÀ AI PIANI DI SETTORE

3.1  che l'intervento non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia;

3.2  che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano straordinario di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11 giugno 1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 – D.Lgs. 152/2006 ed approvato con Deliberazione dell’Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29/10/1999;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 – D.Lgs. 152/2006 e denominato <input type="checkbox"/> PAI (Piano Assetto Idrogeologico del Fiume Tevere) approvato con _____, in data _____ e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 447/2008 e n. 707/2008 <input type="checkbox"/> PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con _____, in data _____ <input type="checkbox"/> PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con _____, in data _____ e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano Area naturale protetta _____ di cui alla L.R. 3.3.1995 n. 9 approvato con _____ in data _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla L. 394/1991 approvato con _____ in data _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sistema territoriale di interesse naturalistico e ambientale del Monte Peglia e Selva di Meana di cui alla L.R. 29/10/1999, n. 29 modificata con l.r. 13/1/200 n. 4 approvato con _____ in data _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali (specificare) aventi incidenza sull’attività edilizia _____

- 3.3**  Per quanto previsto al punto 3.2 si **allegano** all’istanza:
- Parere autorità idraulica competente nei casi previsti dai piani di bacino
  - Nulla osta dell’Ente del Parco dei Monti Sibillini
  - Autorizzazione Giunta regionale art. 10, comma 4 l.r. 9/1995 (Aree protette regionali)

**3.4 Per quanto previsto al punto 3.2 in materia di contenimento e riduzione dall’inquinamento acustico:**

- per quanto previsto dall’art. 15, comma 1 della l.r. 8/2002 e dall’art. 16 del R.R. 1/2004, il progetto è corredato del progetto acustico predisposto secondo i requisiti stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997
  - Il Comune di \_\_\_\_\_ è dotato di piano di classificazione acustica del territorio comunale per cui, trattandosi di progetto di edificio adibito a civile abitazione, ai sensi dell’articolo 5, comma 5 del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011 **si allega**, in sostituzione della relazione di valutazione previsionale del clima acustico di cui all’art. 8, comma 3, della legge n. 447/1995 e all’art. 11 della l.r. 8/2002, la certificazione del tecnico abilitato sul rispetto dei requisiti di protezione acustica dell’edificio a destinazione residenziale in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento
  - Ai fini della valutazione previsionale del clima acustico di cui all’art. 8, comma 3 della legge n. 447/1995 e dell’art. 11 della l.r. 8/2002, trattandosi di progetto relativo a:
    - scuole e asili nido  ospedali  case di cura e di riposo
    - parchi pubblici urbani ed extraurbani  nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere di cui al comma 2 dell’art. 8 della L. 447/1995
- si **allega** la relazione ai fini della valutazione previsionale del clima acustico ai sensi del R.R. n. 1/2004.

**4. CONFORMITÀ’ IN MATERIA DI DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI**

- 4.1**  che l’intervento non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali
- 4.2**  che l’intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede insediamenti

commerciali,  servizi  artigianali - industriali,  turistico – produttivi,  \_\_\_\_\_ per i quali le relative aree sono reperite ed indicate negli elaborati progettuali ai sensi  del R.R. 7/2010  dell'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.

ovvero:

- le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulato in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_
  - le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo e relativo atto di assenso del Comune, registrato e trascritto e **allegato** alla istanza di permesso di costruire;
  - le relative aree sono monetizzate  in tutto  in parte in conformità al provvedimento comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed il relativo importo è versato tramite bollettino c/c postale in testato al Comune di \_\_\_\_\_ o versamento \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ **allegato** alla istanza di permesso di costruire
- altre modalità (Precisare) \_\_\_\_\_

4.3  che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dalla L. n. 122/89 e al R.R. n. 7/2010;

4.4  che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti all'art. 25, comma 4 del R.R. n. 7/2010 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali

## DICHIARA ALTRESÌ

### 5. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED IN MATERIA DI SICUREZZA:

#### 5.1 (Normativa sismica)

- che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r. 5/2010 in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;
- che essendo previste opere sulle parti strutturali:
  - si **allega** all'istanza l'autorizzazione rilasciata dalla Provincia ai sensi della l.r. 5/2010 ovvero  deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza;
  - si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'autorizzazione dalla Provincia per interventi, ovvero  deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza ai sensi della l.r. 5/2010, la quale sarà trasmessa al Comune.

#### 5.2 (Sicurezza degli impianti)

- che l'intervento non riguarda gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001;
  - che l'intervento riguarda anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del D.P.R. 380/2001 e le opere saranno eseguite in conformità alla relativa normativa;
  - che l'intervento è soggetto al deposito del progetto dell'impianto ai sensi dell'articolo 110 del D.P.R. 380/2001 relativamente alle fattispecie di cui
    - all'art. 5 del D.M. 22/1/2008, n. 37
    - all'art 107 del D.P.R. 380/2001e precisamente \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

e pertanto, se ne **allega** duplice copia redatta e sottoscritta da tecnico abilitato ovvero  il progetto degli impianti \_\_\_\_\_ sarà presentato prima dell'inizio dei lavori;

#### 5.3 (Contenimento dei consumi energetici)

- che l'intervento non interessa il sistema di riscaldamento;
- che l'intervento interessa anche il sistema di riscaldamento il quale sarà eseguito in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001 ed al progetto che sarà trasmesso

al Comune prima dell'inizio dei lavori quale deposito ai sensi dell'articolo 125 della normativa medesima;

- che non sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio energetico;
- che sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto sarà trasmessa al Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla normativa;
- che l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 37 e 38 della l.r. n. 1/2004 e dall'art. 11 del D.lgs. 30/5/2008, n. 115  come da documentazione **allegata**;

#### **5.4 (Norme di sicurezza antincendio)**

- che l'intervento non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- che l'intervento è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che per lo stesso ne consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi e a tali fini si **allega** il relativo parere n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  ovvero SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi del DPR 151/2011;
- che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza: ISPEL (ex ENPI), UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici e di conseguenza saranno rispettate le relative disposizioni.

### **6. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO – SANITARIE E AMBIENTALI:**

**6.1** che l'intervento rispetta:

- le norme di legge e regolamentari come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali ed a tali fini si **allega**:
  - il parere n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della ASL per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per gli interventi di competenza ai sensi dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004;
  - la certificazione di conformità di cui all'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
- l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni;
- l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004
- viene **allegato** il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004;
- l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L. n. 166/2002;
- l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale

**6.2**  che l'intervento interessa la gestione di terre e rocce da scavo per cui vengono applicate le disposizioni, le modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nelle DD.GG.RR. 27/4/2006, n. 674 e 27/7/2009, n. 1064 come indicato negli elaborati progettuali allegati alla istanza

**6.3**  l'intervento prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:  
 recupero acqua piovana  permeabilità dei suoli  realizzazione di parcheggi  
\_\_\_\_\_

**6.4**  l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale ai sensi della l.r. 17/2008 per cui si allega la seguente documentazione:

attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi dell'art. 32, comma 2 della l.r. 13/2009, riferita alla classe \_\_\_\_\_ del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di quantità edificatoria premiale

### **7. CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- 7.1  che l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriera architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;
- 7.2  che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriera architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

## 8. SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VIABILITA')

- 8.1  che l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali
- 8.2  che l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data \_\_\_\_\_ e registrato e **allegato** all'istanza \_\_\_\_\_

## 9. FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI TECNOLOGICHE

- 9.1  che l'intervento non incide sui collegamenti ai servizi e reti tecnologiche e non ne modifica le caratteristiche qualitative e quantitative;
- 9.2  che l'intervento incide sui collegamenti di cui sopra ma è fattibile in quanto:
- l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto pubblico ed è compatibile con il regolamento approvato dal soggetto gestore del servizio idrico  al riguardo, i relativi adempimenti saranno effettuati prima del rilascio del certificato di agibilità;
- l'approvvigionamento avviene da altra fonte ed il relativo giudizio di potabilità della A.S.L. sarà effettuato prima del rilascio del certificato di agibilità
- 9.3 che il sistema di smaltimento acque bianche e nere:
- non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
- subisce modifiche essendo previsto incremento del carico  si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:
- allaccio alla pubblica fognatura
- dispersione nel terreno;
- altro (Specificare) \_\_\_\_\_;
- al riguardo **allegano** all'istanza i seguenti pareri preventivi:
- dell'Organo cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- certificazione ai sensi dell'art. 22bis della l.r. 1/2004 per lo scarico non in fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- le relative autorizzazioni allo scarico, compreso l'eventuale parere tecnico dell'ARPA in caso di scarichi di sostanze pericolose, saranno acquisiti prima dell'agibilità o dell'effettivo scarico, come previsto dalle vigenti disposizioni;
- 9.4 che l'intervento  è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni ed i relativi assensi saranno acquisiti prima del rilascio del certificato di agibilità

## COMUNICA E ATTESTA

### 10. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE

- 10.1  che gli interventi non sono soggetti a procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010;
- che essendo soggetti a procedura di valutazione d'impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010, con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state assunte le seguenti determinazioni:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- 10.2**  che gli interventi non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;
- che sono soggetti a valutazione d'incidenza e gli stessi sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi del D.P.R. 357/97 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto:
- interessano siti di interesse naturalistico (siti Natura 2000) di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000;
- interessano gli impianti di cui all'articolo 22, comma 6 della l.r. 27/2000;
- che gli interventi interessano siti di interesse naturalistico di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000 ma gli stessi sono esclusi dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 11. VINCOLO IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI D.LGS. 42/2004

- 11.1** che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire:
- non ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.
- ricade in  area  o immobile assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si **allega** in copia;
- 11.2** che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire:
- non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui agli artt. 136 e 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui  all'art. 136  all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ma l'intervento non è soggetto ad autorizzazione in quanto è riconducibile alle fattispecie previste all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004;
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui  all'art. 136  all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici per cui è necessaria la relativa autorizzazione;

## 12. ALTRI AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. N. 27/2000

**12.1** che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge

	regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005
--	---

### 13. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

13.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali ( <i>specificare</i> ) _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776

ed in conseguenza:

si **allega** all'istanza copia dell'assenso/del nulla osta espresso dagli Enti o Amministrazioni competenti:

Ente: \_\_\_\_\_ assenso/nulla osta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### 14. RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

14.1 che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire rientra nelle disposizioni di cui:

NO	SI	Individuazione normativa di riferimento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 47 l.r. 27/2000 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 48 l.r. 27/2000 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi)

ed in conseguenza:

si dichiara che l'intervento rispetta le relative normative

si **allega**

Certificazione del tecnico abilitato in materia di compatibilità con il vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 22bis della l.r. 1/2004

#### 14.2 Prevenzione e limitazione di immissione in atmosfera:

L'intervento ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte V del D.Lgs. 152/2006 di conseguenza si **allega** copia della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Autorità competente

L'intervento non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte V del D.Lgs. 152/2006

#### 14.3 Tutela dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici:

L'intervento ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle relative disposizioni attuative

### 15. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

15.1  che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

15.2  che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001 e conseguentemente si **allega** pareri/autorizzazioni/rapporto rilasciati da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

## 16. VINCOLO FERROVIARIO

- 16.1 che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire rientra nelle disposizioni di cui al vincolo:  
 Ferroviario (DPR 753/80; D.M. 6/7/82; artt. 35 e 65 l.r. n. 27/2000) ed in conseguenza si **allega** copia della deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/1980 rilasciata in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;

## 17. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

- 17.1 che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire:  
 non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt.34 e 65 della l.r. n. 27/2000  
*ovvero*  
 rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui  all'art.34 della l.r. n. 27/2000  all'art. 65 della l.r. 27/2000 ed in conseguenza:  
 si dichiara la presenza dell'autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ relativamente a \_\_\_\_\_  
che si **allega**;  
 si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 18. CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CERTIFICA:

- L'intervento oggetto della presente istanza di permesso di costruire non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.r. 1/2004 in quanto \_\_\_\_\_;  
 L'intervento oggetto della presente istanza di permesso di costruire è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 5 della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto **allegato** debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;  
 L'intervento oggetto della presente istanza di permesso di costruire è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 25 della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto **allegato** debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;  
 L'intervento oggetto della presente istanza di permesso di costruire è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della l.r. n. 1/2004 determinato come da prospetto **allegato** debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative (Precisare)  
\_\_\_\_\_

## 19. PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE AREE ED EDIFICI DGR 420/2007, ART. 4 E 19 – EDIFICI RICADENTI NELLE AREE E AMBITI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2 DELLA L.R. 1/2004 O IN ALTRI AMBITI PREVISTI DAL COMUNE

- 19.1 che l'immobile/l'area oggetto della presente istanza di permesso di costruire è classificato come risulta dai relativi elaborati progettuali come segue:
- Edilizia speciale, monumentale o atipica
  - Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
  - Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
  - Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
  - Edilizia storico produttiva
  - Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
  - Aree inedificate di rispetto
  - Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti

gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007

Stante quanto precede, dal punto n. 1 al punto n. 17, il/la sottoscritt..., consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

**ASSEVERAZIONE**

*(ai sensi degli articoli 46 e 47 del dlgs. 445/2000)*

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 17 della l.r. 1/2004 e che conseguentemente il permesso di costruire **costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere**. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della l.r. n. 1/2004.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del tecnico)

Allegati all'istanza:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nota:

**In caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della l.r. 21/2004 è aggiunta una asseverazione sulla conformità dell'intervento oggetto di sanatoria alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'intervento stesso.**