



**COMUNE DI BEVAGNA**  
**Provincia di Perugia**

**Originale**

N. 176 Registro Generale  
N. 47 Registro Particolare

**AREA TECNICA**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROGETTAZIONI - MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE N.47 del 13-04-2015**

**Oggetto: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI SOTTOSERVIZI DI CORSO AMENDOLA, PIAZZA S. AGOSTINO, PIAZZA SPETIA, PIAZZA DELL’ASILO”. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

**VISTA** la disposizione del Sindaco n. 15 del 07/04/15 con la quale ha individuato, per il corrente anno, i Responsabili di Area titolati ad assumere atti di gestione sui relativi capitoli di spesa;

**PREMESSO:**

**CHE** i Comuni di Bevagna, Campello sul Clitunno, Castel Ritaldi, Giano dell’Umbria, Gualdo Cattaneo, Massa Martana, Montefalco e Trevi, con atti approvati dai rispettivi consigli comunali, si sono uniti in Unione ai sensi dell’art.32 D.Lgs n.267/2000, denominata “Terre dell’Olio e del Sagrantino”;

**CHE** nello Statuto dell’Unione è prevista la gestione della centrale unica di committenza C.U.C. con compiti di acquisizione di lavori, beni e servizi;

**CHE** la convenzione per la gestione del servizio in questione è stata sottoscritta dai Sindaci dell’Unione in data 09/02/2015;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 09/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione delle pavimentazioni e dei sottoservizi di Corso Amendola, Piazza S. Agostino, Piazza Spetia, Piazza dell’Asilo” redatto dall’Arch. Marco Pinca C.F. PNCMRC68B16D653I, dello Studio OIKOS Progetti P.Iva 02500400540, con sede in Foligno (Pg), via A. Vici, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica specialistica
- Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;

- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Computo metrico estimativo- Analisi prezzi- Stima costo minimo della manodopera;
- Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Rilievo delle principali tipologie di pavimentazione e individuazione delle criticità- documentazione fotografica;
- Rilievo infrastrutture esistenti: rete gas metano, acquedotto, fogna, telecom e preesistenze storiche- documentazione fotografica;
- Progetto di recupero della pavimentazione;
- Progetto piano altimetrico e sezioni tipo acquedotto e rete smaltimento acque meteoriche;
- Progetto piano altimetrico pubblica illuminazione;
- Piano di sicurezza e coordinamento e analisi costi apprestamenti per la sicurezza;
- Cronoprogramma – Relazione;
- Fascicolo dell'opera;

CHE lo stesso comporta la spesa complessiva di € 446.462,80 come appresso distinta:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 340.717,52</b>
<i>Lavori a misura</i>	€ 324.678,36
<i>Costo minimo della manodopera</i>	€ 86.682,50
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 9.239,86
<i>Costi della sicurezza</i>	€ 16.039,16
<i>Importo a base d'asta</i>	€ 228.756,00
<b>Somme a disposizione:</b>	
<b>I.V.A.</b>	<b>€ 42.079,75</b>
<i>I.V.A. 10% sui lavori</i>	€ 34.071,75
<i>I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale obbligatorio</i>	€ 8.008,00
<b>Spese tecniche:</b>	<b>€ 36.400,00</b>
<i>Progettazione, direzione lavori e sicurezza</i>	€ 35.000,00
<i>Contributo previdenziale</i>	€ 1.400,00
<b>Gestione appalto:</b>	<b>€ 11.881,53</b>
<i>Incentivo ex art. 93 D.Lgs. n. 163/2006</i>	€ 1.360,00
<i>Pubblicità gara</i>	€ 300,00
<i>Riserva per accordo bonario</i>	€ 10.221,53
<b>Indagini, accertamenti, prove e assistenza archeologica</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<i>Caratterizzazione dei materiali e relazione ( Compresa iva)</i>	€ 1.000,00
<i>Assistenza archeologica oneri e iva compresa</i>	€ 4.000,00
<b>Opere in economia, occupazioni temporanee e oneri smaltimento</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<i>Opere in economia</i>	€ 2.000,00
<i>Oneri per smaltimento in discarica rifiuti speciali</i>	€ 3.000,00
<b>Imprevisti e arrotondamento</b>	<b>€ 5.384,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 105.745,28</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 446.462,80</b>

**CHE** l'intervento è finanziato per € 422.271,60 con il contributo della Regione Umbria PAR FSC 2007/2013 e per € 24.401,20 con fondi propri del bilancio comunale;

**CHE** con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 29 del 19/03/2015 è stato approvato l'avviso pubblico inerente alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di individuare numero quindici ditte da invitare alla gara di appalto;

**CHE** con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 46 del 13/04/15 è stato approvato il verbale di gara relativo all'avviso pubblico di cui sopra e sono state individuate numero quindici ditte da invitare alla gara di appalto;

**CHE** pertanto è possibile procedere all'espletamento della gara di appalto avvalendosi della centrale unica di committenza C.U.C. di cui sopra per la scelta della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**VISTO** l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

***“Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.***

*1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*

*4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.”;*

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

***“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.***

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;*

**RITENUTO** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

**VISTO** che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II “Contratti sotto soglia comunitaria” nonché il Titolo III “Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici” della parte II;

**VISTO**, inoltre, che:

- a) in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del codice dei contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;
- b) in relazione al disposto dell'art. 54 per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata una delle seguenti procedure:
  - aperta o ristretta disciplinate dall'art. 55;
  - negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, disciplinata dall'art. 56;
  - negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara disciplinata dall'art. 57;
  - del dialogo competitivo disciplinato dall'art. 58;
- c) in relazione al disposto dell'art. 81 del Codice dei contratti le offerte possono essere selezionate:
  - con il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'art. 82;
  - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinato dall'art. 83;

**VISTA** la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti di lavori pubblici, n. 5, in data 8 ottobre 2008 e ritenuto che, non essendo caratterizzato l'appalto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del codice dei contratti.

**CONSIDERATO** che, trattandosi di appalto di lavori di importo complessivo non superiore a 500.000 euro, per la scelta del contraente può essere seguita, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del codice dei contratti, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, disciplinata dall'art. 57 del medesimo codice dei contratti;

**RITENUTO**, in relazione al disposto dello stesso art. 57, comma 6, di dovere individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e selezione almeno tre operatori economici da invitare a presentare offerta;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. la regolarità e la correttezza;

**ATTESA** l'urgenza di provvedere al riguardo;

**VISTI:**

- il vigente regolamento comunale sui contratti e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione delle Aree e degli Uffici;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che:
- il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. la regolarità e la correttezza;
  - verrà ottemperato al disposto di cui all'art. 18 del D.L. 22/06/2012, n. 83, convertito in legge 134 del 07/08/2012, mediante pubblicazione sul sito internet di questo Comune al link "Operazione Trasparenza - Amministrazione Aperta";
  - il presente atto può essere sottoposto al controllo di regolarità amministrativa da parte del Segretario comunale secondo quanto disposto dall'art. 147 bis - 2^ comma - del D.Lgs. 267/2000, aggiunto dalla lettera d) comma 1 art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in legge 212/2012;
- 2) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori di "Riqualificazione delle pavimentazioni e dei sottoservizi di Corso Amendola, Piazza S. Agostino, Piazza Spetia, Piazza dell'Asilo"
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Lo scopo del progetto è la manutenzione straordinaria di parte della viabilità del centro storico di Bevagna e dei relativi sottoservizi.
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Atto amministrativo pubblico.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto a misura. Importo appalto € 340.717,52 Tempo esecuzione lavori giorni 180. Categoria lavori prevalente OG3
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 54	La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione degli artt. 57 e 122, comma 7 del codice dei contratti.

<p>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</p>	<p>Codice dei contratti Articolo 81</p>	<p>La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del codice dei contratti.</p> <p>Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del codice dei contratti, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.</p>
--	---	--

- 3) Di avvalersi della facoltà di non dar corso alla pubblicazione dell'avviso di preinformazione (Art. 122, comma 2 del codice dei contratti);
- 4) Di invitare a presentare offerta per l'appalto, n. 15 operatori economici individuati con le procedure di cui in premessa, in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 13, comma 2. lettera b), nel codice dei contratti, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 5) Di affidare alla centrale unica di committenza C.U.C. l'incarico per l'espletamento della gara di appalto per la scelta della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto;
- 6) Nei tempi e con le modalità previsti dalla sopra richiamata deliberazione dell'autorità di vigilanza e delle relative istruzioni, viene dato corso alla richiesta del codice identificativo gara (CIG).

Il Responsabile dell'Area  
RENZONI ANTONELLO

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

ف Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ف Controllo ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Impegno di spesa n. ....

Liquidazione n. ....

Lì

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**  
Andrea Fiumicelli

\*\*\*\*\*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Rag. Oriana Petrini

\*\*\*\*\*

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Responsabile Ufficio \_\_\_\_\_