

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA
(Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Comune di _____	Protocollo n. _____ del _____	(Spazio protocollo informatico)
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
Provincia _____ di	Pratica n. _____	

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di _____

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA -**
(Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____

legale rappresentate della Società _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

SEGNALA _____

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare _____ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata _____

Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000

1. Di essere :
 proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione

 titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione _____

 legale rappresentate della Società _____
 Con sede in _____ Via _____ n. _____
 Codice fiscale _____ P.IVA _____
 Proprietaria dell'immobile oggetto della presente segnalazione
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (indicare eventuali titoli abilitativi) _____

3. Che l'immobile
 non è stato oggetto di condono edilizio
 è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
4. Che l'immobile
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
5. Che il Direttore dei lavori è

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
 sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegate le ricevute di avvenuto pagamento);
 verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme rateizzate)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° _____ del _____;
8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004.

ALLEGA
Alla presente segnalazione

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati
- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
 - parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. _____ del _____ istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011
 - assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;
 - autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;
 - parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;
 - assenso in materia di usi civici;
 - provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;
 - nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini);
 - autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;
 - parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____
 - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
 - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____
 - autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione inerente l'asservimento dei terreni di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)
 - progetto degli impianti (precisare _____), ovvero si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)
 - assenso/autorizzazione ANAS Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;

A L L E G A _____ altresì alla presente segnalazione

- le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
 - certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
 - certificazione in data _____ in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
 - la seguente documentazione
 - documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;

-
-
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € _____
 - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____
_____ per l'importo di € _____
- Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:
-
-
-

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

RICHIEDE _____

- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:
-
-
-
-
-
-
-

SI IMPEGNA _____ :

- A trasmettere al Comune:
 - 1) la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
 - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori trasmetta al Comune i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa.

La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

- IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED_____ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA
-

Luogo / Data _____

Proprietari /Aventi titolo/Altro _____

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 20 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di _____, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale