



**UNIONE DEI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”  
Provincia di Perugia**

***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***

**PROCEDURA APERTA PER PROJECT FINANCING SU RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, AMPLIAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA RESIDENZA "FABIO ALBERTI".**

**Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bevagna,**

- 1) **Ente gestore del procedimento di gara:** C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell’Unione dei Comuni “Terre dell’Olio e del Sagrantino” con sede in Trevi Piazza Mazzini n. 21
- 2) **Documentazione di gara:** disponibile, con accesso gratuito, illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 5) CUP:B13J20000180005 CIG:8407871AA2;
- 6) **Tipo di procedura:** affidamento in concessione mediante project financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 - della progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Residenza Protetta “Fabio Alberti” di Bevagna e successiva gestione della stessa, ivi compresa l’effettuazione di tutte le opere di manutenzione che dovessero rendersi necessarie nel periodo di affidamento, fino a concorrenza dell’importo massimo di Euro 130.095,00.
- 7) **Luogo di esecuzione:** Comune di Bevagna.
- 8) **Descrizione del servizio** progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Residenza Protetta “Fabio Alberti” di Bevagna e successiva gestione della stessa.
- 9) **Entità dell'appalto:** l’importo complessivo presunto della concessione è di € 860.000,00, l’importo complessivo dell’investimento è stimato in € 178.840,05 (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del promotore e dei lavori di manutenzione. Il canone annuo posto a base di gara è stimato in € 43.000,00, come indicato nei documenti di gara del promotore.
- 10) **Durata del servizio di gestione e manutenzione:** 20 anni.
- 11) **Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio del servizio di manutenzione:** tempo di redazione della progettazione definitiva/esecutiva pari a 60 giorni dall'ordine di avvio della stessa ed un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a 180 giorni.
- 12) **Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per

l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 11 del disciplinare di gara.

**13) Cauzioni e garanzie richieste:** come indicate nel disciplinare di gara.

**14)** E' facoltà del concessionario costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto con capitale sociale minimo pari all'un per cento del valore dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**15) Tipo di procedura:** aperta, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 252 del 17/08/2020.

**16) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

**17) Termine per il ricevimento delle offerte:** il giorno **09/11/2020** ore **18.00** a pena di esclusione, **esclusivamente in formato elettronico**, tramite piattaforma telematica Net4market all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

**18) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**19) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**20) Modalità di apertura delle offerte:** il giorno **10/11/2020 alle ore 10.00** presso la sede municipale di Trevi; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

#### **21) Altre informazioni**

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, con le modalità di cui al D. Lgs. n. 104/2010.

b) Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.

c) Responsabile Unico del Procedimento: dott. Ing. Paola Ferri (tel. 0742/368133) e-mail: [p.ferri@comune.bevagna.pg.it](mailto:p.ferri@comune.bevagna.pg.it); p.e.c.: [comune.bevagna@postacert.umbria.it](mailto:comune.bevagna@postacert.umbria.it)