



COMUNE DI BEVAGNA

Provincia di Perugia

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 93 Del 15-06-2017

Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE DEL BOCCIODROMO DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **12:20**, nella Sede Comunale, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Falsacappa Annarita	SINDACO	P
GALARDINI RITA	ASSESSORE	A
LUZI FRANCESCO	ASSESSORE	A
PROIETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
BONETTI UMBERTO ERNESTO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale dott. **RICCIARDI ANTONELLA**.

Assume la presidenza la Prof.ssa **Falsacappa Annarita** in qualità di **SINDACO**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- compito primario dell'Amministrazione è quello di assicurare alla collettività servizi fondamentali, anche per il benessere fisico della stessa;
- la stessa ha inteso promuovere e sostenere, nelle forme più opportune, le attività sportive, nella convinzione della rilevanza assunta dallo sport per la vita sociale in quanto espressione di uno dei fini istituzionali che l'Ente si propone di perseguire;
- l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta ed a garantire alle associazioni sportive un quadro strutturale di riferimento ampio, nei termini previsti dall'art. 90, comma 24, della legge 289/2002;
- in particolare l'art. 125 della predetta legge stabilisce *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”*;
- questo Ente è privo di un proprio Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali;

PREMESSO, altresì,

- che il Comune di Bevagna è proprietario di un bocciodromo sito nella zona impianti sportivi in Via Alarico Palmieri destinato al gioco delle bocce ed alle attività del centro Tecnico Regionale Federale, facente parte del proprio patrimonio indisponibile;
- che il 31 luglio p.v. giunge a scadenza l'affidamento della gestione alla Associazione Sportiva Dilettantistica Società Bocciofila Città di Bevagna;

DATO ATTO che:

- l'Ente è privo di risorse umane da destinare a tale servizio;
- l'impianto sportivo in argomento è privo di rilevanza economica in quanto, per caratteristiche e dimensioni, è improduttivo di utile o comunque consente di realizzare introiti esigui, totalmente insufficienti a coprire i costi di gestione;
- inoltre l'affidamento della gestione a terzi garantisce anche la custodia del bene;

CONSIDERATO che sussistano ragioni di opportunità sociale che legittimano l'affidamento della gestione a terzi del bocciodromo comunale, in quanto ritenuta la forma più idonea a soddisfare l'interesse generale connesso all'esercizio della pratica sportiva da parte dei singoli e delle associazioni;

VISTO che il vigente codice degli appalti d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sottolinea che la scelta di ogni affidatario debba avvenire secondo principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e con predeterminazione dei criteri selettivi;

EVIDENZIATO che:

- l'impianto in argomento costruito alcuni decenni fa ha bisogno di un intervento manutentivo consistente in rifacimento delle quattro corsie di gioco sintetiche e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico il cui costo può essere stimato in

circa € 30.000,00, così come risulta dalla relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica;

- l'affidatario dovrà impegnarsi ad effettuare tale intervento con risorse proprie;
- tutte le utenze restano in capo all'affidatario;
- questo Ente si impegna ad erogare annualmente un contributo economico forfetario a parziale copertura delle spese sostenute dall'affidatario per la gestione, la custodia dell'impianto e per particolari iniziative di carattere sociale da valutarsi in base alle effettive disponibilità di bilancio;

CONSIDERATO che:

- occorre dunque procedere all'avvio di una procedura volta ad acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti qualificati da invitare successivamente alla gara ;
- necessita dettare i seguenti indirizzi al competente Ufficio necessari per l'espletamento delle relative procedure:

1) Oggetto dell'affidamento: costituisce oggetto dell'affidamento la gestione del bocciodromo comunale sito in Bevagna Zona Impianti sportivi –Via Alarico Palmieri, composto dalle seguenti strutture:

- corsie di gioco
- bagni uomini e donne
- altri spazi polivalenti

2) Durata: viene concessa la gestione per anni 11 a decorrere dalla data del verbale di consegna anche nelle more di stipula della relativa convenzione, in rapporto all'ottimizzazione dei profili gestionali in un arco di medio periodo, comunque sufficiente al recupero degli investimenti da porre a carico dell'aggiudicatario;

E' esclusa la tacita proroga. All'affidatario è fatto divieto di cedere, anche solo in parte, le attività di gestione dell'impianto sportivo.

L'eventuale elusione anche di fatto del divieto di cui al precedente capoverso costituisce causa di immediata risoluzione dell'affidamento.

3) contenuti dell'attività di gestione: deve consentire la piena fruibilità da parte degli utenti al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto per l'esercizio dell'attività sportiva;

4) elementi di aggiudicazione: verranno valutati i seguenti elementi:

A - Progetto di intervento pluriennale:

- andrà valutata l'esperienza nel settore;
- Il progetto dovrà illustrare l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani con un piano di intervento pluriennale.
- Dovranno essere indicati concetti e metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento di giovani, ragazzi diversamente abili e anziani in ambito sportivo ed il relativo sviluppo attuativo.
- Il progetto dovrà essere supportato dal piano economico-finanziario dal quale risultino aspetti e modalità di innovazione nella gestione, di miglioramento dei servizi da offrire e di potenziamento delle strutture in base all'investimento ;

B - Offerta economica

5) Soggetti ammissibili alla selezione –

A. Possono presentare domanda di partecipazione alla gara tutte le società sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che siano riconosciute dal CONI e affiliate alla F.I.B. Federazione Italiana Bocce, per le discipline di competenza, o ad Ente di promozione sportiva;

- che non rientrino nella cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.; o di cui all'art. 35 del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B. Possono presentare domanda anche altri soggetti ma saranno ammessi solo in mancanza di richieste da parte di società sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali in possesso dei requisiti di cui sopra.

C

che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera impropria e/o risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'amministrazione comunale;

I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata;

6) Criteri di scelta dell'affidatario : l'aggiudicazione dovrà avvenire tenendo conto dei seguenti elementi:

Progetto di intervento pluriennale:

- andrà valutata l'esperienza nel settore;
- Il progetto dovrà illustrare l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani con un piano di intervento pluriennale.
- Dovranno essere indicati concetti e metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento di giovani, ragazzi diversamente abili e anziani in ambito sportivo ed il relativo sviluppo attuativo.
- Il progetto dovrà essere supportato dal piano economico-finanziario dal quale risultino aspetti e modalità di innovazione nella gestione, di miglioramento dei servizi da offrire e di potenziamento delle strutture in base all'investimento ;

Offerta economica

7) Contenuti dell'attività di gestione

- dovrà essere consentita, senza discriminazione, la piena fruibilità da parte degli associati al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto per l'esercizio dell'attività sportiva, assicurando in modo agevolato la fruizione da parte di disabili, minori ed anziani;

8) Tariffe

- Saranno approvate dal Comune di concerto con il gestore.

Il gestore introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, nonché qualsiasi entrata per altri servizi erogati.

In particolare potrà introitare:

- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;
- le risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità.
- le suddette entrate dovranno essere rimosse nel rispetto delle vigenti disposizioni fiscali;

9) Obblighi del gestore

- dovrà provvedere al subentro in tutte le utenze finora intestate al precedente gestore, fornire adeguata polizza fideiussoria ed assicurativa, non subaffittare a terzi la gestione o parte di essa in mancanza della relativa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

10) Responsabilità del gestore

Sarà responsabile della sicurezza degli operatori impegnati nelle attività di gestione dell'impianto sportivo e dei fruitori dello stesso nonché delle attrezzature, fisse o mobili, e dei materiali che i medesimi utilizzano per la loro attività.

Sarà responsabile della regolamentazione e del controllo degli accessi all'impianto sportivo nonché della custodia e della sorveglianza dei beni mobili e immobili appartenenti al medesimo. Sarà altresì responsabile dello svolgimento delle attività che saranno praticate nell'impianto sportivo assumendone i rischi e sollevando il Comune da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo.

11) Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune: la manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti.

- Il Comune potrà riconoscere al gestore per l'attività di gestione e custodia nonché per particolari iniziative di carattere sociale, un contributo annuo forfetario da valutarsi in base alle effettive disponibilità di bilancio;

RAVVISATA l'urgenza di procedere al riguardo;

ACQUISITI i pareri favorevoli regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Amm.va e dell'Area Economico Finanziaria:

ed economico finanziaria;

Oriana Petrini _____

Andrea Fiumicelli _____

VISTI;

- il vigente Statuto Comunale
- il D.lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la legge 289 del 27/12/2009;

Con votazione unanime legalmente espressa;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di disporre** l'affidamento a terzi del servizio di gestione e custodia del bocciodromo comunale sito nella zona impianti sportivi in Bevagna Via Alarico Palmieri;
2. **Di dare atto** che mediante tale affidamento l'Amministrazione intende promuovere lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli individui nel tessuto sociale;
3. **Di approvare** la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica comprendente la documentazione fotografica ed il calcolo sommario della spesa relativa ad un intervento migliorativo delle quattro corsie di gioco del bocciodromo e miglioramento elettrico per complessivi € 30.000,00, compresa Iva, imprevisti ed arrotondamenti;
4. **Di porre a carico** dell'affidatario tale onere economico e la realizzazione delle opere;
5. **Di esprimere** atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa Socio Assistenziale per l'affidamento del predetto servizio, in relazione ai seguenti criteri:
 - a. **Metodo di scelta** –
avviso pubblico per acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori specializzati nel settore cui verranno invitati a partecipare ad una procedura negoziata da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ritenuta la modalità di scelta più idonea a garantire il perseguimento delle finalità sopra indicate;
 - b. **Durata**
– viene concessa la gestione per anni 11 a decorrere dalla data del verbale di consegna anche nelle more di stipula della relativa convenzione, in rapporto all'ottimizzazione dei profili gestionali in un arco di medio periodo, comunque sufficiente al recupero degli investimenti da porre a carico dell'aggiudicatario. E' esclusa la tacita proroga. All'affidatario è fatto divieto di cedere, anche solo in parte, le attività di gestione dell'impianto sportivo.
L'eventuale elusione anche di fatto del divieto di cui al precedente capoverso costituisce causa di immediata risoluzione dell'affidamento.
 - c. **Soggetti ammissibili alla selezione** –
 - A. Possono presentare domanda di partecipazione alla gara tutte le società sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che siano riconosciute dal CONI e affiliate alla F.I.B. Federazione Italiana Bocce, per le discipline di competenza, o ad Ente di promozione sportiva;
- che non rientrino nella cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.; o di cui all'art. 35 del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - B. Possono presentare domanda anche altri soggetti ma saranno ammessi solo in mancanza di richieste da parte di società sportive, enti di promozione sportiva,

discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali in possesso dei requisiti di cui sopra.

- che tutti i predetti soggetti non abbiano utilizzato gli impianti in maniera impropria e/o risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'amministrazione comunale;

I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata;

d. Criteria di scelta dell'affidatario: andranno valutati i seguenti elementi:

Progetto di intervento pluriennale:

– andrà valutata l'esperienza nel settore;

Il progetto dovrà illustrare l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani con un piano di intervento pluriennale.

Dovranno essere indicati concetti e metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento di giovani, ragazzi diversamente abili e anziani in ambito sportivo ed il relativo sviluppo attuativo.

Il progetto dovrà essere supportato dal piano economico-finanziario dal quale risultino aspetti e modalità di innovazione nella gestione, di miglioramento dei servizi da offrire e di potenziamento delle strutture in base all'investimento ;

Offerta economica

e. Contenuti dell'attività di gestione

– dovrà essere consentita, senza discriminazione, la piena fruibilità da parte degli

associati al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto per l'esercizio dell'attività sportiva, assicurando

in modo agevolato la fruizione da parte di disabili, minori ed anziani;

f. Tariffe

– Saranno approvate dal Comune di concerto con il gestore.

Il gestore introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, nonché qualsiasi entrata per altri servizi erogati.

In particolare potrà introitare:

- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;

- le risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità.

- le suddette entrate dovranno essere riscosse nel rispetto delle vigenti disposizioni fiscali;

g. Obblighi del gestore

- dovrà provvedere al subentro in tutte le utenze finora intestate al precedente gestore, fornire adeguata polizza fideiussoria ed assicurativa, non subaffittare a terzi la gestione o parte di essa in mancanza della relativa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

h. Responsabilità del gestore

Sarà responsabile della sicurezza degli operatori impegnati nelle attività di gestione dell'impianto sportivo e dei fruitori dello stesso nonché delle attrezzature, fisse o mobili, e dei materiali che i medesimi utilizzano per la loro attività.

Sarà responsabile della regolamentazione e del controllo degli accessi all'impianto sportivo nonché della custodia e della sorveglianza dei beni mobili e immobili appartenenti al medesimo.

Sarà altresì responsabile dello svolgimento delle attività che saranno praticate nell'impianto sportivo assumendone i rischi e sollevando il Comune da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo.

i. Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune: la manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti.

- Il Comune potrà riconoscere per l'attività di gestione e custodia nonché per particolari iniziative di carattere sociale che il gestore dovrà garantire, un contributo annuo da valutarsi annualmente in base alle effettive disponibilità di bilancio;

4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dei presenti nel rispetto dei principi di libera concorrenza e di ogni ulteriore atto consequenziale;

5. **Di nominare** responsabile del presente procedimento ex legge 241/1990 e ss.mm.ii. il responsabile settore cultura Istruttore Direttivo Antonio Lanari Cat. D – P.E: D6;

6. **Di dichiarare** la presente con separata votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma del d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Falsacappa Annarita

Il Segretario
RICCIARDI ANTONELLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

■ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

è stata affissa sul sito web di questo Comune il giorno **26-06-2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 – art. 32, comma 1, della legge 69/2009).

è stata trasmessa con elenco n. _____ in data **26-06-2017** ai capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000).

è stata trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo con lettera n. ____ in data _____ (art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li **26-06-2017**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Rag. Oriana Petrini

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

■ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

è stata affissa sul sito web di questo Comune dal giorno **26-06-2017** al giorno **11-07-2017** per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 – art. 32, comma 1, della legge 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Rag. Oriana Petrini