



COMUNE DI BEVAGNA
Provincia di Perugia



AREA AMM.VA SOCIO ASSISTENZIALE

LA RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 15/06/2017e della determinazione dirigenziale n. 231/436 del 23/06/2017,

RENDE NOTO

Che la Stazione appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e sede del Centro Tecnico Regionale Federale della Regione Umbri , al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, il soggetto da invitare alla procedura negoziata ai sensi:

- dell'art. 36, comma2 , lett. b) per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016

avuto riguardo in particolare alla classificazione dell'impianto in questione che possiede le necessarie caratteristiche tecniche e strutturali legate a tale disciplina sportiva ma non consente di sviluppare una attività di tipo commerciale e imprenditoriale e, pertanto, privo di rilevanza economica.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI BEVAGNA – Area Amministrativa Socio Assistenziale – Corso Matteotti n. 58 – 0603.1 BEVAGNA

Sito web: www.comune.bevagna.pg.it

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016: Lanari Antonio tel. 0742/368123 – 368137 – fax 0742/361647 - pec comune.bevagna@postacert.umbria.it

2. QUADRO DI PREMESSA, STATO DI FATTO DELL'IMPIANTO

La struttura oggetto del servizio di gestione, situata in Via Alarico Palmieri Zona Impianti Sportivi e collocata all'interno del complesso polisportivo, presenta:

- n. 4 corsie di gioco;
- n. 2 servizi igienici (uomini e donne);
- piccoli spazi polivalenti (locale caldaia e quadro elettrico).

Il bene oggetto di affidamento appartiene al patrimonio comunale indisponibile e resta assoggettato al regime per esso previsto dal codice civile.

Il complesso delle attività riferibili alla procedura di affidamento comporta la gestione funzionale della struttura ivi compresa la custodia e **contestuale parziale riqualificazione della stessa** le cui opere, per un importo complessivo di €. 30.000,00, Iva ed imprevisti compresi, sono indicate nella relazione redatta dal responsabile dell'Area Tecnica – allegata alla presente –.

In particolare si prevede di affidare il servizio di gestione dell'impianto per un periodo di anni 11 dalla data del verbale di consegna dell'immobile. Contestualmente all'affidamento della gestione il soggetto si impegna a realizzare ed a finanziare le suddette opere stimate dalla stazione appaltante come già detto in €. 30.000,00. Egli dovrà presentare a questa stazione appaltante apposito progetto per l'esecuzione dei lavori che dovrà essere approvato dalla medesima.

Il quadro di relazione tra le parti è fondato su un'interazione nell'ambito della quale:

- a) L'Amministrazione Comunale mantiene la titolarità del servizio;
- b) Il qualificato soggetto (da individuarsi come partner privato) interviene nella gestione delle attività, acquisendo, quale corrispettivo della propria attività, le tariffe per la fruizione del servizio corrisposte dagli utenti stessi ed eventuali ulteriori introiti per esempio pubblicitari, ecc.

3. CORRISPETTIVO

Il presente affidamento non comporta oneri a carico del Comune. Viene comunque fatta salva la possibilità di riconoscere al gestore per l'attività di gestione e custodia nonché per particolari iniziative di carattere sociale, un contributo annuo forfetario da valutarsi in base alle effettive disponibilità di bilancio;

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare istanza alla procedura in oggetto, in forma singola o associata i seguenti soggetti purchè non abbiano utilizzato gli impianti in maniera impropria e/o risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'amministrazione comunale:

A. Tutte le società sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che siano riconosciute dal CONI e affiliate alla F.I.B. Federazione Italiana Bocce, per le discipline di competenza, o ad Ente di promozione sportiva;

B. Possono presentare domanda anche altri soggetti ma saranno ammessi solo in mancanza di richieste da parte di società sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali in possesso dei requisiti di cui sopra.

Ai sensi degli artt. 45 e 48 d.lgs. 50/2016 i soggetti di cui al presente articolo possono presentare istanza anche in forma di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo – verticale o orizzontale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

requisiti generali:

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.; o di cui all'art. 35 del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di

cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- non avere subito procedure fallimentari;
- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempimenti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

Requisiti speciali:

requisiti tecnico-professionali: avere esperienza di gestione, effettuata a regola d'arte e con buon esito, per aver gestito negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) un impianto sportivo analogo pubblico o privato aperto al pubblico almeno per 24 mesi. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Requisiti di capacità economico finanziaria:

non viene richiesta la capacità economica poiché non vi sono costi a carico del Comune, giacché il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti i quali abbiano subito risoluzioni contrattuali da parte di PA nell'ambito dei rapporti relativi all'utilizzo/gestione di impianti sportivi.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito dall'art. 95 del d.lgs. 50/2016 con riferimento:

- ad elementi gestionali/tecnici e qualitativi, con attribuzione di un punteggio massimo di 70/100
- all'elemento prezzo, con attribuzione di un punteggio massimo di 30/100 (verrà valutato il miglior rialzo sull'importo di €. 30.000,00 che l'affidatario dovrà accollarsi per realizzare le opere di miglioria descritte nella relazione tecnica precisando che non verranno prese in considerazione offerte pari o in ribasso rispetto a tale somma)

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.bevagna@postacert.umbria.it o presentate direttamente al protocollo

comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10 luglio 2017.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza. Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Bevagna, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione. Il Comune di Bevagna si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In presenza di una unica manifestazione di interesse il Comune si riserva la facoltà di procedere direttamente con il soggetto previa verifica del possesso dei requisiti necessari e nel rispetto delle disposizioni di cui al presente avviso.

In assenza di manifestazioni di interesse il Comune può individuare direttamente il soggetto cui affidare la gestione nel rispetto delle disposizioni impartite con il presente avviso di manifestazione

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni – sul profilo del committente della Stazione appaltante www.comune.bevagna.pg.it nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Bevagna, lì 30 giugno 2017

LA RESPONSABILE AREA AMM.VA SOCIO ASS.LE



[Handwritten signature]
Orsana Petrinì

Atto 93/2017

COMUNE DI BEVAGNA	PROGETTO DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL BOCCIODROMO	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
----------------------	--	----------------------------------

PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI BEVAGNA

PROGETTO PER LA FUNZIONALITA' DEL BOCCIODROMO

ARRG - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Premessa.....	2
Obiettivo.....	2
Breve descrizione dell'edificio	2
Relazione illustrativa.....	3
Definizione degli interventi	3
Documentazione fotografica	5
QUADRO ECONOMICO	9

COMUNE DI BEVAGNA	PROGETTO FUNZIONALIZZAZIONE DEL BOCCIODROMO	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
----------------------	---	----------------------------------

Premessa

Il presente lavoro costituisce una relazione preliminare dei lavori necessari per la corretta funzionalità degli attuali quattro campi di bocce.

Obiettivo

Come già specificato l'intervento ha per oggetto la corretta funzionalità del bocciodromo di proprietà del comune di Bevagna.

Tale intervento ha lo scopo di rendere tecnicamente funzionanti le quattro corsie da gioco realizzate in sintetico che attualmente sono molto usurate e necessitano di interventi di ripristino.

L'intervento prevede anche la sostituzione delle attuali lampade al neon con lampade a LED.

Breve descrizione dell'edificio

La struttura è realizzata in cemento armato prefabbricato con struttura portante in pilastri e travi precomprese il tutto tamponato da pannelli in c.a. dello spessore i 20 cm e copertura realizzata con copponi e lastre in fibrocemento.

Il complesso ha una superficie di circa 2702 m² così suddiviso:

1623 m² palestre;
1035 m² bocciodromo;
44 m² C.T.;

il tutto ad un piano a parte l'area della palestra principale all'interno della quale vi è una tribuna realizzata in cemento armato prefabbricato.

Il complesso è di proprietà del Comune di Bevagna e si trova il località Pilone nell'area riservata agli impianti sportivi e risulta isolato da altre strutture. L'accesso all'area avviene tramite strada pubblica.

L'intervento di tale progetto interessa il solo bocciodromo e nello specifico la sola parte dei campi da gioco lasciano fuori i servizi igienici.

COMUNE DI BEVAGNA	PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCABUONICO	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
----------------------	--	----------------------------------

Relazione illustrativa

Caratteristiche funzionali dei lavori ed interventi

I lavori prevedono la sistemazione delle quattro corsie di gioco esistenti mediante interventi che saranno di seguito illustrati.

Completa l'intervento la sostituzione delle lampade al neon con lampade a LED.

Definizione degli interventi

Gli interventi in progetto si dividono in:

- Lavori di rifacimento dei campi;
- Lavori impiantistici.

I lavori sui campi si suddividono prevedono:

- 1) Lavaggio del manto esistente con apposita macchina;
- 2) Taglio e rimozione delle parti del manto sintetico staccato;
- 3) Irrogazione di resina micronizzata ad alta penetrazione e super indurente;
- 4) Stratificazione di impasto sintetico di nostra produzione auto estinguente al fuoco, in tutte le parti rimosse di cui al punto "2";
- 5) Realizzazione dei rialzi nei quattro metri delle due testate, mq 32 circa;
- 6) Rasatura di tutto il piano esistente a recupero totale;
- 7) Realizzazione dei gusci laterali;
- 8) Stratificazione di miscela di resine e cariche di inerti, più granuli di gomma;
- 9) Aspirazione del materiale eccedente di cui al punto "8";
- 10) Irrogazione di miscela di resine;
- 11) Realizzazione delle linee di giuoco secondo le specifiche F.I.B.;
- 12) Irrogazione di resina micronizzata ad alta penetrazione e super indurente;
- 13) Saturazione con sabbia silicea o gommino;

I lavori sull'impianto di illuminazione consistono semplicemente nella sostituzione delle attuali lampade al neon con lampade a LED .

COMUNE DI BI VAGNA	PROGETTO DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL BOCCALORDINO	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
-----------------------	---	----------------------------------

COMUNE DI BEVAGNA	PROGETTO RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BOCCIODROMO	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
----------------------	---	----------------------------------

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori		€ 24,000.00
Sistemazione di tutti e 4 i campi da bocce	€ 17,750.00	
Sistemazione luci	€ 5,000.00	
Imprevisti e arrotondamenti;	€ 1,250.00	
iva sui lavori (22%)	€ 6,000.00	€ 6,000.00
TOTALE SPESA		€ 30,000.00

Bevagna, lì 7 giugno 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Antonello Benzoni)

